



**Afd. 12 Hesseldam 1-9 og 2-36
referat fra afholdt afdelingsmøde
den 2. sept. 2025 kl. 19 på Folkehjem**

Deltager:

Antal beboere: 15

AAAB: Nina Frederiksen

Organisationsbestyrelsen: Else Bonde

1. Valg af dirigent.

Else Bonde blev valgt.

2. Forretningsorden for afdelingsmødet.

Blev godkendt.

3. Afdelingsbestyrelsens beretning.

Nina Frederiksen orienterede og udførte og planlagte arbejder i 2025.

4. Forelæggelse af regnskab 2024.

Nina Frederiksen fremlagde afdelings regnskab der udviser et overskud på kr. 48.052.

5. Gennemgang af budget 2026 med redegørelse for påtænkte vedligeholdelses- arbejder, til godkendelse.

Nina Frederiksen fremlagde budget for 2026 med en huslejestigning på 2,35 %. Påtænkte vedligeholdelsesarbejder blev drøftet. Herunder bl.a. renovering af belægning på vej og stikveje.

6. Godkendelse af budget for 2026.

Budgettet blev godkendt af de fremmødte beboere.

7. Behandling af indkomne forslag.

A: Egne affaldsbeholder til Hesseldam 1,3,5,7,9.

Forslaget blev nedstemt.

8. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem.

Silvia Hummel Tarp, Hesseldam 9, genvalgt for 2 år

Jens Nørgaard, Hesseldam 24, blev valgt for 2 år.

Maiken Liv Povlsen, Hesseldam 3, blev valgt for 1 år.

Chris Hartung, Hesseldam 20, blev valgt for 1 år.

Bestyrelsen konstituerer sig selv ved førstkommande afdelingsbestyrelsesmøde og giver administrationen besked.

9. Valg af suppleanter.

Ingen valgt.

10. Valg af naboambassadører.

Jens Nørgaard, Hesseldam 24 blev valgt.

11. Godkende nye husordensregler.

Blev godkendt.

12. Eventuelt

Følgende blev drøftet:

En mulig sammenlægning af afd. 12 og 13 (Tjørnevej, Rønholm og Hesselkær).

Den lille molok ved Hesseldam 9 kan fjernes.

Bygninger opført uden tilladelse – fjernes når der sker fraflytning.

SALUS
Boligadministration Amba
Arrangør:

Underskrift referent

Underskrift afd.-formand

Underskrift dirigent